

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

LEMSI\_01

LEMSI

Karja, Lemi küla

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

MARKO PIHELPUU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	186,4			186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	73,33	879,96	Indekseerimine	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	75,53	0,41	906,36	2,20	3,00%	26,40	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	393,41	4 720,92	Teenuse hinna muutus	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	1,77	3 960,00	-63,41	-16,12%	-760,92	-16,12%	Reserve kasutatud eelarvestatust vähem
300 Heakord	7,00	84,00	Teenuse hinna muutus															-7,00	-100,00%	-84,00	-100,00%	Tegelik kulu puudub
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	51,37	616,46	Teenuse hinna muutus	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	119,05	0,64	1 428,62	67,68	131,74%	812,15	131,74%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	38,11	457,29	Teenuse hinna muutus	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	0,43	961,14	41,99	110,18%	503,84	110,18%	Tarbimise ja ühikhinna kasv
630 Vesi ja kanalisatsioon	2,12	25,46	Teenuse hinna muutus															-2,12	-100,00%	-25,46	-100,00%	2018.a eelarvestatud veekulu seoses pesumasina lisandumisega, kuid kulu marginaalne ja teenusepakkuja arveid ei esita.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaaarveldus	-339,68	-4 076,19	Tasaaarveldus	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-134,09	-0,72	-1 609,07	205,59	-60,53%	2 467,12	-60,53%	2017 kõrvalteenuste tasaaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	225,66	2 707,90		470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	2,52	5 647,04	244,93	108,54%	2 939,13	108,54%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	225,66	2 707,90		470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	470,59	2,52	5 647,04	244,93	108,54%	2 939,13	108,54%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	270,79	3 249,48		564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	564,70	3,03	6 776,44	293,91	108,54%	3 526,96	108,54%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноns, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Halupuu

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	4,86	5,18	12,80	7,61	13,40	76,01%	100,00%	13,40	85,30	2,41%	87,36		1 170,61	Tarbimise prognoos v-lt 2017 tarbimisele + 5% eeldatav tarbimise kasv. Viimane kehtiv ühikhind. 2017.a alguses paigaldati garaaži lisakütteks õhksoojuspump. Tarbimise prognoos v-lt 2017.tarbimisele. 2017.a. keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh					6,00		100,00%	6,00	75,70	0,94%	76,41		458,47	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,55%				

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	5 157,84	3 409,88	-1 747,96
300 Heakord	120,00		-120,00
610 Elektrienergia	607,20	987,29	380,09
620 Küte	550,32	454,20	-96,12
630 Vesi ja kanalisatsioon	25,08		-25,08
KOKKU	6 460,44	4 851,37	-1 609,07
tasaarveldus kuus:			-134,09